

ПРИКАЗ

от

14.08 2026

№

2954

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-343039, Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ ф. 2 от ТП-10/0,4кВ № 557, ПС №71 «Поварово», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Пешковское, д. Радумля, уч. 44, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» по договору № С180906-343039 от 15.09.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

Увеличение стоимости строительства согласовано комиссией СЭС (протокол от 05.08.2026, № 1642 п. 2)

ВЛ-0,4

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, всего км	0,319
Марка провода СИП-2Г 3х70+1х70, км	0,288
Марка провода СИП-4Г 2х25, км	0,038
Марка провода СИП-4Г 4х25, км	0,009
Ограничитель перенапряжения ОП 600/28, шт.	6

Восстановление вводов от ВЛИ-0,4 кВ

Марка провода СИП-4Г 2х16, км	0,265
Марка провода СИП-4Г 4х16, км	0,082

Общая сметная стоимость в текущих ценах сентябрь 2025 года 1 198,01 тыс.руб

В т.ч.

СМР	968,23 тыс.руб
Оборудование	17,31 тыс.руб
Прочие затраты	212,47 тыс.руб

В т.ч.

Проектные работы	119,38 тыс.руб
------------------	----------------

1 ПК**ВЛ-0,4**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, всего км	0,319
Марка провода СИП-2Г 3х70+1х70, км	0,288
Марка провода СИП-4Г 2х25, км	0,038
Марка провода СИП-4Г 4х25, км	0,009

Ограничитель перенапряжения ОР 600/28, шт.		6
Восстановление вводов от ВЛИ-0,4 кВ		
Марка провода СИП-4г 2х16, км		0,265
Марка провода СИП-4г 4х16, км		0,082
Общая сметная стоимость в текущих ценах сентябрь 2025 года	1 026,32	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	836,42	тыс.руб
Оборудование	17,31	тыс.руб
Прочие затраты	182,60	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	119,38	тыс.руб

2 ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах сентябрь 2025 года	171,68	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	141,81	тыс.руб
Оборудование		тыс.руб
Прочие затраты	29,87	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы		тыс.руб

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.О. Косыгина
8(926)465-47-59



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 343039

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ ф. 2 от ТП-10/0,4кВ № 557, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Пешковское, д. Радумля, уч. 44

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство
Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";

- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);

- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);

- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);

- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);

- на строительные работы (ГЭСН);

- на монтаж оборудования (ГЭСНм);

- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);

- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);

- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-15) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г.;

- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;

- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;

- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);

- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);

- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	1 461,57	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	1 181,24	тыс. руб.
оборудование	-	21,12	тыс. руб.
прочие затраты	-	259,21	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	263,56	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20__ г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ ф. 2 от ТП-10/0,4кВ № 557, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Пешковское, д. Радумля, уч. 44
(наименование стройки, объекта)

С180906-343039

Составлен в ценах по состоянию на

2025.09

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	3,28	3,28
2	ЛС-01-01-02	Расчистка ДКР	26,71	-	-	-	26,71
3	ЛС-01-01-03	Демонтажные работы	71,77	24,50	-	-	96,26
Итого: по главе 1			98,48	24,50	-	3,28	126,26
Глава 2. Основные объекты строительства							
4	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ (ф.4)	776,81	40,24	16,81	-	833,86
Итого: по главе 2			776,81	40,24	16,81	-	833,86
Итого: по главам 1-2			875,29	64,74	16,81	3,28	960,12
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	19,47	19,47
Итого: по главе 9			-	-	-	19,47	19,47
Итого: по главам 1-9			875,29	64,74	16,81	22,75	979,58
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	43,19	43,19
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	20,96	20,96
Итого: по главе 10			-	-	-	64,15	64,15
Итого: по главам 1-10			875,29	64,74	16,81	86,90	1 043,73
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	36,65	36,65
9	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	80,77	80,77
10	Счет № 850000717046/11/202511-5671178 от 06.11.2025г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	1,96	1,96
Итого: по главе 12			-	-	-	119,38	119,38
Итого: по главам 1-12			875,29	64,74	16,81	206,28	1 163,11
Непредвиденные затраты							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (линейные объекты)	26,26	1,94	0,50	6,19	34,89
Итого: Непредвиденные затраты			26,26	1,94	0,50	6,19	34,89
Итого с непредвиденными			901,55	66,68	17,31	212,47	1 198,01
НДС							
12	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	198,34	14,67	3,81	46,74	263,56
Итого НДС			198,34	14,67	3,81	46,74	263,56
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			1 099,89	81,35	21,12	259,21	1 461,57

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.



СМЕТНО-ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОСТАВЛЕНА
КОМПЬЮТЕРНОМ
КОМПЬЮТЕРНОМ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

SAP- 343039

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ ф. 2 от ТП-10/0,4кВ № 557, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Пешковское, д. Радумля, уч. 44

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНпр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-15) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	1 252,12	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	1 008,23	тыс. руб.
оборудование	-	21,12	тыс. руб.
прочие затраты	-	222,78	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	225,79	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю.Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жуков
" " 20 " г.
М.П.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ ф. 2 от ТП-10/0,4кВ № 557, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Пешковское, д. Радумля, уч. 44
(наименование стройки, объекта)

С180906-343039

Составлен в ценах по состоянию на

2025.09

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	3,28	3,28
2	ЛС-01-01-02	Расчистка ДКР	26,71	-	-	-	26,71
3	ЛС-01-01-03	Демонтажные работы	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			26,71	-	-	3,28	29,99
Глава 2. Основные объекты строительства							
4	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ (ф.4)	735,40	40,24	16,81	-	792,45
Итого: по главе 2			735,40	40,24	16,81	-	792,45
Итого: по главам 1-2			762,11	40,24	16,81	3,28	822,44
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-9			762,11	40,24	16,81	3,28	822,44
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	37,01	37,01
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	17,60	17,60
Итого: по главе 10			-	-	-	54,61	54,61
Итого: по главам 1-10			762,11	40,24	16,81	57,90	877,05
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	36,65	36,65
9	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	80,77	80,77
10	Счет № 850000717046/11/202511-5671178 от 06.11.2025г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	1,96	1,96
Итого: по главе 12			-	-	-	119,38	119,38
Итого: по главам 1-12			762,11	40,24	16,81	177,28	996,43
Непредвиденные затраты							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (линейные объекты)	22,86	1,21	0,50	5,32	29,89
Итого: Непредвиденные затраты			22,86	1,21	0,50	5,32	29,89
Итого с непредвиденными			784,97	41,45	17,31	182,60	1 026,32
НДС							
12	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	172,69	9,12	3,81	40,17	225,79
Итого НДС			172,69	9,12	3,81	40,17	225,79
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			957,67	50,56	21,12	222,78	1 252,12

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

[Handwritten signature]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 343039

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция ВЛИ-0,38 кв ф. 2 от ТП-10/0,4кВ № 557, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Пешковское, д. Радумля, уч. 44

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНпр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-15) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	209,45	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	173,01	тыс. руб.
оборудование	-	-	тыс. руб.
прочие затраты	-	36,45	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	37,77	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю.Чернявская

Расчёт остатка строительно-монтажных работ по титулу

Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ ф. 2 от ТП-10/0,4кВ № 557, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Пешковское, д. Радумля, уч. 44
(наименование стройки, объекта)

С180906-343039

Составлен в ценах по состоянию на

2025.09

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	-	-
2	ЛС-01-01-02	Расчистка ДКР	-	-	-	-	-
3	ЛС-01-01-03	Демонтажные работы	71,77	24,50	-	-	96,26
Итого: по главе 1			71,77	24,50	-	-	96,26
Глава 2. Основные объекты строительства							
4	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ (ф.4)	41,42	-	-	-	41,42
Итого: по главе 2			41,42	-	-	-	41,42
Итого: по главам 1-2			113,18	24,50	-	-	137,68
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	19,47	19,47
Итого: по главе 9			-	-	-	19,47	19,47
Итого: по главам 1-9			113,18	24,50	-	19,47	157,14
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	6,18	6,18
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	3,36	3,36
Итого: по главе 10			-	-	-	9,54	9,54
Итого: по главам 1-10			113,18	24,50	-	29,00	166,68
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	-	-
9	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	-	-
10	Счет № 850000717046/11/202511-5671178 от 06.11.2025г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			113,18	24,50	-	29,00	166,68
Непредвиденные затраты							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (линейные объекты)	3,40	0,73	-	0,87	5,00
Итого: Непредвиденные затраты			3,40	0,73	-	0,87	5,00
Итого с непредвиденными			116,58	25,23	-	29,87	171,68
НДС							
12	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	25,65	5,55	-	6,57	37,77
Итого НДС			25,65	5,55	-	6,57	37,77
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			142,22	30,78	-	36,45	209,45

Заместитель директора по капитальному строительству —
начальник управления филиала ПАО "Россети Московский
регион" - Северные электрические сети



Д.С. Жук

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.